



MHMP034E3MF

Stejnopis č.1.....

Nájemní smlouva č. NAN/58/01/008973/2006

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

mezi

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou

ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen "pronajímatel"

a

pan Aleš Kejmar

bytem: [redacted] Praha 6- [redacted]

RČ: [redacted]

IČ: 68856954

dále jen "nájemce"

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 2527, ul. Běhounkova, Praha 5, k.ú. Stodůlky s pozemkem parc. č. 2780/328, zapsané na LV č. 1716 vedené Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí, mezi Hlavním městem Prahou a firmou VAS v.o.s., se sídlem Praha 5, Hilmarova 979, IČ 49708708, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 8596, tato společnost.
Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem nájmu je nebytový prostor nacházející se v přízemí budovy .
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí **165,46 m²**.

II.

Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy užívat k účelům, pro něž je určen tj. jako restaurace. Nájemce bude v předmětu nájmu realizovat předmět podnikání – hostinská činnost.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I za dohodnuté nájemné ve výši **1 800,- Kč/m²/rok** (slovy jedentisícosmset korun českých). Celková výše ročního nájemného činí **297 828,- Kč** (slovy dvěstědevadesátsedmtisícosmsetdvacetosm korun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši vždy ke dni 5.dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Praha 1, č.ú. 69024-5157-998/6000.
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2007, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel (správce) nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výpočtový list bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 4. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr elektrické energie ve společných prostorách, jejich úklid) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad služeb nájemci.
2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce do 2 měsíců poté, co obdrží nákladové faktury za účtované období, kterým je kalendářní rok, nejpozději však do 31.8. následujícího kalendářního roku. Inkaso nedoplatků a výplatu přeplatků z vyúčtovaných služeb uplatní správce do 15-ti dnů po uplynutí jednoměsíčního reklamačního období nebo doručení vyúčtování.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

VI.

Závazková ujednání

1. Nájemce je povinen:

- a) provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor svým nákladem včetně technologického zařízení,

- b) odstranit závady a poškození v pronajatých nebytových prostorech, které způsobil on, jeho pracovníci nebo ostatní osoby prodávající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- d) v pronajatém prostoru plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
- e) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.
- f) neprodleně písemně sdělit pronajímateli změnu adresy svého sídla, případně uvést kontaktní adresu,
- g) v případě havarijní situace neprodleně oznámit správci potřebu oprav předmětu nájmu,

2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou nebo neurčitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o písemný souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci. Úhrada za podnájem nesmí převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s písemným souhlasem pronajímatele,
- c) daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci bude provádět po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- d) nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu nepřetržitě
- e) pronajímatel touto smlouvou povoluje umístění reklamního štítu nad vchodem do předmětu nájmu, jehož umístění zajistí nájemce na vlastní náklady

VII.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoli důvodu či bez jeho uvedení. V takovém případě skončí nájemní vztah uplynutím výpovědní doby v délce jednoho měsíce, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel (správce) odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecnými právními předpisy.

3. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
4. Pro případ nevyklizení předmětu nájmu ke dni ukončení smlouvy nájemcem sjednávají smluvní strany oprávnění pro pronajímatele zajistit vyklizení předmět nájmu na náklady nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.
4. Smlouva se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce a správce po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy a jedné strany přílohy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne **27 června 2006**

V Praze dne **22.6.2006**

[Redacted signature area]

pronajímatel

nájemce



DOLOŽKA

Revizujeme ve smyslu § 17 z.č. 121/1963 Sb.

[Redacted signature area]

Mp. JUDr. František JUDr. František JUDr. František

zastupitel hlavního města Prahy

Příloha č. 1

1. Správa domu je oprávněna k těmto jednáním jménem pronajímatele k nimž ji pronajímatel udělil plnou moc :

- a) předávat a přejímat nebytový prostor
- b) stanovovat zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem, provádět jejich vyúčtování, vybírat a na svůj účet vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení, úroků a smluvních pokut a to i soudně
- c) vymáhat a to i soudně na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav
- d) jednat a vyřizovat běžné záležitosti vyplývající z nájemního vztahu s nájemci a přejímat za pronajímatele právní písemnosti a podání nájemců ve věcech, jejichž vyřízení a rozhodnutí si vyhradil.

2. Správce není oprávněn :

- a) uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah
- b) dávat souhlas k stavebním úpravám a podstatným změnám nebytového prostoru.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

**VASv.o.s. , Hilmarova 979, Praha 5
tel.: 251 81 94 11-12**

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů na dobu neurčitou č. NAN/58/01/008973/2006 ze dne 27.6.2006 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a panem Alešem Kejmarem na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.č.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00 64 45 81

dále jen „pronajímatel“

a

Aleš Kejmar

s místem podnikání [redacted] Praha 6 [redacted]

IČ: 68856954

RČ: [redacted]

dále jen „nájemce“

a

Jan Akštejn

s místem podnikání [redacted] Praha 5 [redacted]

IČ: 74326121

RČ [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě

t a k t o:

L

Na základě doložené Smlouvy o sdružení ze dne 18.8.2008 se mění záhlaví nájemní smlouvy a nájemcem nebytového prostoru v domě č.p. 2527 Běhouňkova, Praha 5, k.ú. Stodůlky se stává sdružení fyzických osob pan Aleš Kejmar, s místem podnikání [redacted], [redacted] a pan Jan Akštejn, s místem podnikání [redacted].

Oba účastníci sdružení prohlašují, že za závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. NAN/58/01/008973/2006 ručí společně a nerozdílně a pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po kterémkoliv členu sdružení.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/58/01/008973/2006 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami.

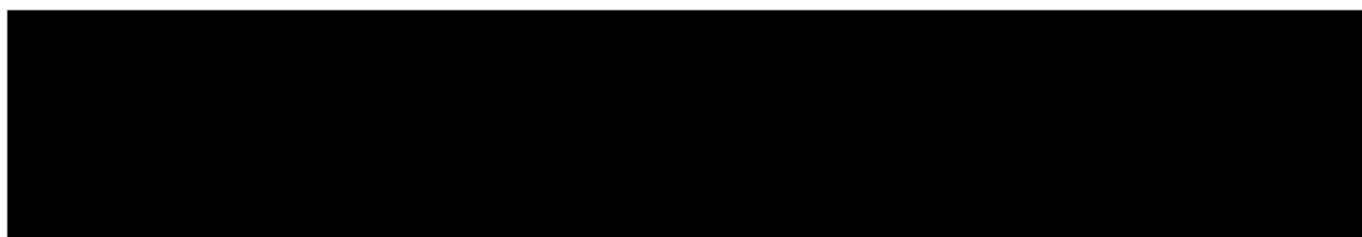
Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží šest, nájemce a správce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

15 -09- 2008

V Praze dne

V Praze dne 13.9.08

V Praze dne 13.9.08





Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů na dobu neurčitou č. NAN/58/01/008973/2006 ze dne 27.6.2006 a dodatku č.1 ze dne 23.9.2008 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a „Sdružením Restaurace Plzeňka“ uzavřeným mezi panem Alešem Kejmarem a panem Janem Akštejnem na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.č.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 00 64 45 81

dále jen „pronajímatel“

a

Sdružení „Restaurace Plzeňka“

Aleš Kejmar

s místem podnikání [redacted] Praha 6 - [redacted]

IČ: 68856954

RČ: [redacted]

a

Jan Akštejn

s místem podnikání [redacted] Praha 5 [redacted]

IČ: 74326121

RČ: [redacted]

dále jen „původní nájemci“

a

Jan Akštejn

s místem podnikání [redacted] Praha 5 [redacted]

IČ: 74326121

RČ: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č. 2 ke shora uvedené smlouvě a dodatku č. 1

t a k t o:

I.

Na základě oznámení o vystoupení ze Smlouvy o sdružení „původního nájemce“- člena Sdružení „Restaurace Plzeňka“ pana Aleše Kejmara, s místem podnikání [redacted] odstoupení od nájemní smlouvy ze dne 19.10.2008 se mění záhlaví nájemní smlouvy a nájemcem nebytového prostoru v domě v domě č.p. 2527 Běhouňkova, Praha 5, k.ú. Stodůlky zůstává zbylý člen sdružení „Restaurace Plzeňka“ pan Jan Akštejn [redacted].

Oba původní nájemci jako členové sdružení „Restaurace Plzeňka“ prohlašují, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy přecházejí na pana Jana Akštejna a ten je přebírá a zároveň za ně ručí.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/58/01/008973/2006 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami.

olm *úř. oprávněná*
Tento dodatek je vyhotoven v deseti autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemci a správce po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu. *ml*

15 -01- 2009

V Praze dne

V Praze dne 28.1. 2009

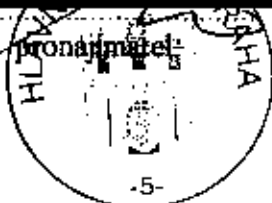
V Praze dne 28.1. 09

[Redacted signature area]

prónajmátel

původní nájemci

nájemce





MHMPXP3XQKKU

Stejnopis č.: 4

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ze dne 27.6.2006 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1 a č. 2, o nájmu části stavby – budovy s č.p. 2527 ulice Běhouňkova 53, Praha 5, která je umístěna na pozemku parc. č. 2780/328, vše v k.ú. Stodůlky, uzavřené za účelem užívání jako restaurace mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a Janem Akštejnem na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2,
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Akštejn

bydliště: Podnikání Praha 5 – Stodůlky, Ovčákův náhon 2166/00, 158 00

IČO: 74326121

jako společník společnosti „PLZEŇKA“

a

Petr Trmal

bydliště: Podnikání Praha 5 – Stodůlky, Běhouňkova 2579/8, 158 00

IČO: 66039851

jako společník společnosti „PLZEŇKA“

(dále jen „společní nájemci“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemce, pan Jan Akštejn, s místem podnikání (), IČO: 74326121 uzavřel v souladu s § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 1.2.2016 s panem Petrem Trmalem, s místem podnikání Praha 5 – Stodůlky, Běhouňkova 2579/8, Praha 5, 158 00, IČO: 66039851 Smlouvu o společnosti se společným názvem „PLZEŇKA“, pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s převodem smlouvy na tyto společné nájemce, na důkaz čehož smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1 a č.2 s tím, že za práva a povinnosti z nájemní smlouvy ručí společně a nerozdílně, a pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po kterémkoliv ze společných nájemců.

II.

Článek VI. „Povinnosti nájemce“ odst. 1. se doplňuje o odst. h), který zní:

- h) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.

Článek VIII. „Zvláštní ujednání“ odst. 2 a 4 se mění a zní takto:

- 2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 4. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc či věci, kterou nájemce zjevně opustil.

Článek IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 6 se mění a zní takto:

- 6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III.

- 1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel čtyři výtisky.
- 3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1527 ze dne 14.6.2016. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-0359/2016 od 25. 4.2016 do 10. 5.2016.

24 -08- 2016

V Praze dne

28.6.2016

V Praze dne

Za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Ra
ředite

[Redacted signature area]



-5-

[Redacted signature area]



MHMPXPDG61JN

Stejnopis č.: 1

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ze dne 27.6.2006 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, o nájmu části stavby – budovy s č.p. 2527 ulice Běhoumkova 53, Praha 5, která je umístěna na pozemku parc. č. 2780/328, vše v k.ú. Stodůlky, uzavřené za účelem užívání jako restaurace mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a společností „PLZEŇKA“ jejíž společníky jsou Jan Akštejn a Petr Trmal na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2,

zastoupené Ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Maryna Ondreichková

se sídlem: [REDACTED] Praha 13

IČO: 08865809

(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I,

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemce pan Jan Akštejn s místem podnikání Praha 5 – Stodůlky, [REDACTED] IČO: 74326121 vystoupil ke dni 1. 9. 2016 ze společnosti „PLZEŇKA“ a druhý z nájemců pan Petr Trmal s místem podnikání Praha 5 – Stodůlky, [REDACTED] 00, IČO: 66039851 uzavřel dne 3. 2. 2020 v souladu s § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Smlouvu o koupi části obchodního závodu s paní Marynou Ondreichkovou, s místem podnikání Praha 5 [REDACTED] 158 00, IČO: 08865809, pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s převodem smlouvy na nového nájemce, na důkaz čehož smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 s tím, že práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přecházejí na nového nájemce, který je přebírá a zároveň za ně ručí. Pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po novém nájemci.

II.

Článek VI. „Povinnosti nájemce“ odst. 1. se doplňuje o odst. ch), který zní:

ch) *dodržovat dle usnesení RHMP č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 opatření respektující principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových obalů a výrobků.*

Článek IX. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odst. 7., který zní takto:

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně všech dodatků ke stávající nájemní smlouvě, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 727 ze dne 14. 4. 2020. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-69072/2020 od 25. 2. 2020 do 11. 3. 2020.

22-04-2020
V Praze dne

V Praze dne 29. 4. 2020

Za

nájemce:

..
In
ře

.....
Mary



MHMPXPEFE7CI

Stejnopis č.: 1

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006
(dále jen „Dodatek“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Maryna Ondreichková

se sídlem [REDACTED]

IČO: 08865809

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 6. 2006 nájemní smlouvu č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z nájemného za kalendářní měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020 (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši **23 611,- Kč**. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí **26 234,- Kč** měsíčně.
3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného za rozhodné období.
4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro poskytnutí slevy stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 959 ze dne 18. 5. 2020 *ke zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy*, tedy že:

- a. mimořádné opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, Nájemci znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování jeho podnikatelské činnosti v provozovně, kterou užívá na základě Nájemní smlouvy;
 - b. obrat Nájemce, včetně obratu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000,- Kč;
 - c. k 29. únoru 2020 neměl Nájemce vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradil před uzavřením tohoto Dodatku, nebo před uzavřením tohoto Dodatku uzavřel s Pronajímatelem dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 18 měsíců od uzavření takové dohody;
 - d. ke dni uzavření tohoto Dodatku neprobíhá mezi Nájemcem a Pronajímatelem soudní řízení ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
 - e. pokud Nájemce dále podnájímá prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy, podnájemce/podnájemci splňuje/splňují podmínky pro poskytnutí slevy dle výše uvedeného usnesení Rady hlavního města Prahy, a Nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídající jemu Pronajímatelem poskytnuté slevy;
 - f. Nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hlavního města Prahy a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. června 2020, nebo se zavazuje označení své provozovny uvést do souladu s těmito pravidly nejpozději do 31. prosince 2020;
 - g. Nájemce neukončí jednostranně Nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 31. prosince 2020, a zároveň neporuší do 31. prosince 2020 Nájemní smlouvu takovým způsobem, aby Pronajímateli vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení Nájemní smlouvy.
5. Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2 se poskytuje v režimu nezakládající veřejnou podporu dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1 - 8 (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí. Pokud bude sleva poskytnuta ve smyslu čl. II. odst. 4 písm. e. podnájemci/podnájemcům, je Nájemce povinen:
- přenést tuto slevu v režimu nezakládající veřejnou podporu na základě Nařízení a dodržet veškeré povinnosti a omezení dopadající na něj v této souvislosti jako na poskytovatele podpory de minimis;
 - doložit Pronajímateli splnění výše uvedených povinností nejpozději do 31. 12. 2020.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy podle tohoto Dodatku provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy a prohlášení Nájemce v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku jsou pravdivé a úplné.
7. Pokud se ukáže, že kterákoliv z podmínek dle čl. II. odst. 4 nebyla splněna nebo pokud Nájemce nejpozději do 31. prosince 2020 neuhradí celé nájemné za rozhodné období snížené o poskytnutou slevu, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat vrácení poskytnuté slevy. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté slevy do 30 dnů od doručení odstoupení.

8. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášení uvedených v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1458 ze dne 13. 7. 2020.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

08- 2020

Marýna Ondřejčáková

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	ONDREICHEKOVA' MARYNA
Sídlo / Adresa žadatele	
IČ / Datum narození	08865809

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

☒ **kalendářní rok.**

☐ **hospodářský rok** (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

.....
...

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náleží akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Blížší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis* dostupné na www.uohs.cz.

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☒ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
- ☐ **vznikl spojením** (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
- ☐ **nabytím** (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☒ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
- ☐ **vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	19.8.2020 PRAHA
-----------------------	-----------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
--	---	--	--

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.



MHMPXPFBZJFJ

Stejnopis: ...

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006
(dále jen „**Dodatek**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátee DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

®

Maryna Ondreichková

se sídlem [REDACTED]

IČO: 08865809

není plátee DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **Pronajímatel** a **Nájemce** uzavřeli dne 27. 6. 2006 nájemní smlouvu č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem **Nájemní smlouvy** je nájem prostor, jak jsou definovány v **Nájemní smlouvě**.
3. **Pronajímatel** a **Nájemce** se v souvislosti nouzovým stavem vyhlášeným v České republice ode dne 5. října 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ a následně přijatými krizovými opatřeními omezujícími podnikatelskou činnost, dohodli na následujících změnách **Nájemní smlouvy**.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. **Pronajímatel** a **Nájemce** se dohodli o posunutí splatnosti nájemného za období 11/2020, 12/2020 a 1/2021 tak, že splatnost tohoto nájemného se posouvá o 18 měsíců od data jeho původní splatnosti, pokud však bude **Nájemní smlouva** ukončena dříve nebo je sjednána na kratší dobu, pak bude nájemné za uvedené období splatné nejpozději s poslední řádnou platbou nájemného.
2. **Nájemce** podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro posunutí splatnosti nájemného stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2543 ze dne 23. 11. 2020 k dalšímu zmírnění ekonomických důsledků pro nájemce HMP postižené krizovými opatřeními vlády ČR v důsledku šíření nemoci COVID-19, tedy že mu na základě přijatých krizových opatření bylo zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům nebo prodej zboží v pronajatých provozovnách, jak jsou vymezeny v bodě 2.2 programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“, výzva 2.

3. Pokud se ukáže, že podmínka dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat splacení nájemného ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku do 30 dnů od doručení odstoupení.
4. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášením uvedených v čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2543 ze dne 23. 11. 2020.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Pronajímatel čtyři stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

18-01-2021

V Praze dne

Ing. J.
ředitel oddělení



MHMPXPIIN636

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006
(dále jen „Dodatek“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Maryna Ondreichková

se sídlem [redacted]

IČO: 08865809

není plátce DPH [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 6. 2020 nájemní smlouvu č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2008, č. 2 ze dne 28. 1. 2009, č. 3 ze dne 28. 6. 2016, č. 4 ze dne 29. 4. 2020, dodatku č. 5 ze dne 19. 8. 2020 a č. 6 ze dne 18. 1. 2021 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti přetrvávající krizovou situací související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. za podmínek stanovených tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z měsíčního nájemného uhrazeného za 1/2021 – 4/2021 (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši **31 481,- Kč**.
3. O celkovou výši slevy na nájemném určenou dle odstavce 2 tohoto článku dodatku bude sníženo dosud nesplatné nájemné Nájemce.
4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro poskytnutí slevy stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2666 ze dne 1. 11. 2021 *k návrhu na poskytnutí slev pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy v důsledku pokračujícího stavu šíření nemoci COVID-19 v roce 2021*, tedy že:

- a. sleva v níže uvedené výši se poskytuje Nájemci nebytových prostor sloužících k podnikání, jehož podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která je Nájemci pronajímána Pronajímatelem na základě Nájemní smlouvy, byla významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR.

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou v období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

* z a	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Segment činnosti		
Zavřené provozovny - podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která byla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření na základě usnesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, usnesení vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, usnesení vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196 a usnesení vlády České republiky ze dne 26. března 2021 č. 314	30%	30%
Otevřené provozovny - podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která nebyla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření na základě usnesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, usnesení vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, usnesení vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196 a usnesení vlády České republiky ze dne 26. března 2021 č. 314	30%	
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	30%	30%
Ubytování	30%	30%

*za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou v období od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

* Segment činnosti	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	70%	
Ubytování	70%	50%
Ostatní provozovny sloužící pro podnikání (mimo stravování a ubytování)	70%	

z

*za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou v období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

* Segment činnosti	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	50%	
Ubytování	50%	30%
Ostatní provozovny sloužící pro podnikání (mimo stravování a ubytování)	50%	

*za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

- b. obrát Nájemce, včetně obrátu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000, - Kč;
- c. k 30. listopadu 2021 neměl Nájemce vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradí před uzavřením tohoto Dodatku, nebo před uzavřením tohoto Dodatku uzavře s Pronajímatelem dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 36 měsíců od uzavření takové dohody;

- d. ke dni uzavření tohoto Dodatku neprobíhá mezi Nájemcem a Pronajímatelem soudní řízení nebo rozhodčí řízení (arbitráž) ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
 - e. pokud Nájemce dále podnájímá prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy, podnájemce/podnájemci splňuje/splňují podmínky pro poskytnutí slevy dle výše uvedeného usnesení Rady hlavního města Prahy, a Nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu Pronajímatelem poskytnuté slevy;
 - f. Nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hlavního města Prahy a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. června 2020, nebo se zavazuje označení své provozovny uvést do souladu s těmito pravidly nejpozději do 31. března 2022;
 - g. Nájemce neukončí jednostranně Nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 31. března 2022, a zároveň neporuší do 31. března 2022 Nájemní smlouvu takovým způsobem, aby Pronajímateli vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení Nájemní smlouvy.
5. Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2 se poskytuje v režimu nezakládajícím veřejnou podporu dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1–8 (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí. Pokud bude sleva poskytnuta ve smyslu čl. II. odst. 4 písm. e. podnájemci/podnájemcům, je Nájemce povinen:
- přenést tuto slevu v režimu nezakládající veřejnou podporu na základě Nařízení a dodržet veškeré povinnosti a omezení dopadající na něj v této souvislosti jako na poskytovatele podpory de minimis;
 - doložit Pronajímateli splnění výše uvedených povinností nejpozději do 30. dubna 2022.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy podle tohoto Dodatku provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy a prohlášení Nájemce v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku jsou pravdivé a úplné.
7. Pokud se ukáže, že kterákoliv z podmínek dle čl. II. odst. 4 nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat vrácení poskytnuté slevy. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté slevy do 30 dnů od doručení odstoupení.
8. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášení uvedených v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 641 ze dne 28. 3. 2022.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne;

09-05-2022



-146-



Příloha č. 1 – Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Maryna Ondreichuková
Sídlo / Adresa žadatele	
IČ / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

☒ **kalendářní rok.**

☐ **hospodářský rok** (začátek, konec).

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis* dostupné na www.uohs.cz.

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☒ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
- ☐ **vznikl spojením** (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
- ☐ **nabytím** (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☒ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
- ☐ **vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	29.04.22
------------------------------	----------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	---	---	--

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.